

OPŠTE INFORMACIJE
ZA KORISNIKE FINANSIJSKIH USLUGA
(Fizička lica, preduzetnici i poljoprivrednici)

1. Poslovno ime Davaoca lizinga: ALTA LEASING DOO BEOGRAD; adresa: Bulevar Zorana Đinđića 121, Telefon: 011/2016-501; Email: info@altaleasing.rs;
2. Finansijske usluge Davaoca lizinga su namenjene finansiranju nabavke pokretnih nepotrošnih stvari u najmanjoj vrednosti od 200.000 dinara bez PDV;
3. Ugovor o finansijskom lizingu može da traje od 6 do 84 meseca;
4. Visina kamatne stope zavisi od isključive odluke Davaoca lizinga i iskazana je u Ponudi Davaoca lizinga za finansiranje. Kamatna stopa može biti fiksna (nepromenljiva) ili varijabilna (promenljiva). Davalac lizinga u Ponudi jasno naznačava koju vrstu kamate je nudi klijentu;
5. Davalac lizinga u ovom trenutku u svoj ponudi nudi samo fiksnu (nepromenljivu) kamatnu stopu;
6. Reprezentativni primer: Bruto nabavna vrednost: 20.000,00 EUR; Učešće (od bruto vrednosti) (30%): 6.000,00 EUR; Interval otplate: mesečni; Broj rata: 60; Nominalna kamatna stopa (NKS): Fiksna 6,49%; Efektivna kamatna stopa (EKS): 17,41%; Iznos neto finansiranja (koji se amortizuje kroz rate): 14.000,00 EUR; Ukupna kamata: 2.431,60 EUR; Iznos rate lizing naknade: 273,86 EUR; Ukupna lizing naknada (zbir rata): 16.431,60 EUR; Naknada za obradu zahteva sa PDV: 200,00 EUR; Troškovi upisa ugovora u registar APR: 58,77 EUR; Trošak Kreditnog biroa: 2,10 EUR; PDV na kamatu: 486,32 EUR; Ukupna uplata prilikom zaključenja ugovora (učešće + troškovi): 6.747,19 EUR; Procenjeni troškovi kasko osiguranja za period trajanja ugovora: 2.560,00 EUR; Ukupan iznos koji Primalac lizinga plaća na osnovu ugovora o finansijskom lizingu (učešće, ukupna lizing naknada, troškovi + procenjeni troškovi kasko osiguranja): 25.738,79 EUR.
7. Efektivna kamatna stopa („EKS“) izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrednostima svih novčanih izdataka po osnovu korišćenja finansijske usluge, a koji su poznati u momentu iskazivanja te stope. Kod utvrđivanja EKS, pretpostavke su: a) da Primalac lizinga neće imati prijavljenih šteta na predmetu lizinga; b) da će Osiguravač predmeta lizinga zadržati premijske stope na istom nivou kao u trenutku zaključenja Ugovora; c) da Agencija za privredne registre neće promeniti visinu naknade za registraciju prestanka Ugovora; i d) da će Primalac lizinga (ili solidarni jemci) izmirivati obaveze u roku i na način određen u ugovoru, planu otplate i obaveštenjima Davaoca lizinga.
8. Obračunska valuta u kojoj se ugovara finansijska usluga može biti EUR ili RSD. Posledice koje Primalac lizinga može da oseti u slučaju ugovaranja valutne klauzule su da domaća valuta oslabi, tako da na dan izvršenja svoje devizne obaveze mora da isplati veći iznos dinara nego što je planirao. Istovremeno, Primalac lizinga bi bio na dobitku ukoliko bi domaća valuta ojačala, jer bi u budućnosti s manje dinara izmirivao svoju obavezu.
9. Pored učešća i ugovorenog broja lizing rata, Primalac lizinga je dužan da isplati Davaocu lizinga i druge troškove, od kojih je najveći broj fiksnih troškova: 1) Naknada za obradu zahteva za finansiranje sa PDV; 2) Trošak kreditnog biroa sa PDV; 3) Trošak menica; 4) PDV obračunat na kamatu sadržanu u lizing naknadi; 5) Troškovi upisa ugovora u registar finansijskog lizinga sa PDV i 6) Troškovi interkalarnе kamate sa PDV, dok varijabilne troškove predstavljaju: 1) premija kasko osiguranja i 2), Trošak za odjavu ugovora iz registra finansijskog lizinga sa PDV. Premija kasko osiguranja može da se menja u zavisnosti od broja prijavljenih šteta i primenjene premijske stope. Promene se obračunavaju jednom godišnje prilikom godišnje obnove polise osiguranja. Trošak za odjavu ugovora iz registra finansijskog lizinga se plaća u trenutku registracije prestanka ugovora i zavisi od visine naknade Agencije za privredne registre u tom trenutku.
10. Rate lizing naknade se mogu plaćati u mesečnim, kvartalnim, polugodišnjim ili godišnjim intervalima, u zavisnosti od odluke Davaoca lizinga o odobrenju zahteva za finansiranje. Broj rata može biti od 2 do 84, a iznos rate je jasno naznačen u Ponudi, Ugovoru o finansijskom lizingu i Planu otplate. Rate dospevaju na naplatu na dan određen u Planu otplate.
11. Sredstva obezbeđenja ugovora mogu biti jemstvo, lične blanko menice primaoca lizinga i jemaca, zaloga na pokretnim stvarima ili potraživanjima dužnika i hipoteka na nepokretnostima. Davalac lizinga odlučuje koja

konkretna sredstva obezbeđenja su dužni da dostave Primalac lizinga i jemci, kao uslov za zaključenje ugovora i o svojoj odluci blagovremeno obaveštava Primaoca lizinga i jemce.

12. Primalac lizinga ima pravo da pre isteka roka na koji je Ugovor o finansijskom lizingu zaključen, pod uslovom da uredno ispuni sve svoje dotadašnje obaveze, u celini ili delimično izvrši prevremeni otkup Predmeta lizinga. Ukoliko je iznos prevremene otplate u periodu od 12 meseci veći od 1.200.000 dinara, Davaoc lizinga ima pravo da naplati naknadu za prevremeni otkup:
 - a) najviše do 1% iznosa prevremeno otplaćene neamortizovane vrednosti predmeta lizinga i to ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora duži od jedne godine;
 - b) najviše do 0,5% iznosa prevremeno otplaćene neamortizovane vrednosti predmeta lizinga i to ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora kraći od jedne godine.
- Primalac lizinga ima pravo na umanjeње svih drugih naknada koje se naplaćuju u korist Davaoca lizinga za preostali period trajanja tog ugovora. Pri obračunu umanjenja ukupna cena lizing naknade umanjuje se i za srazmerni iznos jednokratne naknade obrade zahteva za finansiranje.
13. Primalac lizinga ima pravo da odustane od zaključenog ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, bez navođenja razloga za odustanak. Primalac lizinga koji odustane od ugovora o lizingu dužan je da Davaocu lizinga odmah i istovremeno sa slanjem obaveštenja iz prethodnog stava ovog člana vrati predmet lizinga najkasnije u roku od 1 radnog dana u suprotnom smatraće se da je isti odustao od zahteva. Primalac lizinga iz ovog stava dužan je da odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja iz stava 3. ovog člana Davaocu lizinga naknadi pretrpljenu štetu ako je došlo do umanjenja vrednosti predmeta lizinga i plati ugovorenu kamatu iz osnovnog posla od dana zaključenja ugovora do dana plaćanja kamate i druge troškove kojima je izložen Davaoc lizinga prema državnim organima zbog ovakvog odustajanja Primaoca lizinga (troškovi odjave ugovora u nadležnom registru, odjave tablica i registracije vozila i dr.).
14. Primalac lizinga je u obavezi da zajedno sa ugovorom o finansijskom lizingu zaključi i ugovor o kombinovanom (kasko) ili imovinskom osiguranju, a ukoliko je predmet lizinga takve vrste da se registruje kod MUP, u obavezi je da zaključi i ugovor o osiguranju od auto odgovornosti. Primalac lizinga je slobodan da samostalno izabere osiguravača s kojim će zaključiti ugovore o osiguranju.
15. Upozorava se Primalac lizinga da u slučaju neispunjenja obaveza iz ugovora o finansijskom lizingu, može doći do sledećih posledica:
 - a. obračun zakonske zatezne kamate i troškova opomene;
 - b. angažovanje trećih lica u cilju lociranja predmeta lizinga i pregovora u vezi otplate duga, a čije troškove angažovanja je dužan da naknadi Primalac lizinga;
 - c. raskid ugovora i povraćaj predmeta lizinga u državinu davaoca lizinga;
 - d. obaveza na naknadu štete koja Davaoca lizinga treba da dovede u položaj, kao da je ugovor o finansijskom lizingu istekao redovnim putem.

Informacija o stopi zakonske zatezne kamate na obaveze u valuti EUR i RSD u trenutku obračunavanja se može naći na internet adresi: https://www.nbs.rs/sr/finansijsko_trziste/stope-zatezna-kamate/